

Niederschrift

Gremium	Ausschuss Ortsmitte Hähnlein (16. öffentliche Sitzung)
----------------	--

Sitzung am	Donnerstag, dem 21.11.2002
Sitzungsort	Alsbach-Hähnlein, Gernsheimer Str. 36
Sitzungsraum	Unterrichtsraum der FF Hähnlein
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:35 Uhr

16. öffentliche Sitzung:

Anwesende: s. beigefügte Anwesenheitsliste

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben

Vorsitzender : _____
Hans-Jürgen Götz

Schriftführerin : _____
Doris Stolle

Die Mitglieder des Ausschusses Ortsmitte Hähnlein waren durch Einladung vom 14. November 2002 unter Mitteilung der Tagesordnung auf Donnerstag, den 21. November 2002 einberufen worden. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

Der Vorsitzende, Herr Hans-Jürgen Götz, eröffnete die Sitzung und stellte die form- und fristgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Änderungen der Tagesordnung gab es nicht.

Herr Götz bedankte sich bei der Feuerwehr für die Bereitstellung der Räume.

Teilnehmerverzeichnis

Name, Vorname Bemerkung	Funktion
-------------------------	----------

Stimmberechtigte

Sebastian Bubenzer	Stellv. Vorsitzende/r	J	E
Christel Fleischmann	Ausschussmitglied	J	E
Hans-Jürgen Götz	Ausschussvorsitzende/r	J	A
Claudia Holz	Ausschussmitglied	J	A
Stephan Martin	Ausschussmitglied	J	E
Bijan Motamedi	Ausschussmitglied	J	A
Silke Müller	Stellv. Vorsitzende/r	J	A
Manfred Rechel	Ausschussmitglied	J	A
Petra Roth	Gemeindevertreter/in	J	A
Anja-Katrin Hillmann	Gemeindevertreter/in	J	A

Nicht Stimmberechtigte

Georg Rothermel	Beigeordnete/r	N	A
Christa Scimone	Beigeordnete/r	N	A
Reinhard Wennrich	Bürgermeister	N	A

Von der Verwaltung vertreten

Doris Stolle	Schritfführerin	V	A
--------------	-----------------	---	---

Als Gäste anwesend:

Claus-Dieter Böhm	Museum Hähnlein	A
Ralf Habich	Radfahrverein	A
Klaus Gerhard	FF Hähnlein	A
Ottmar Hechler	Kerweverein Hähnlein	A
Holger Wildner	FF Hähnlein	A
Thomas Krath	BFG ,85	A
Herr Hoehstetter, Architekt	Büro Hoehstetter und Partner	A
Herr Deffner	Büro Hoehstetter und Partner	A

Tagesordnung

- 1 Ortsmitte Hähnlein;
hier: Marktplatz
(Vorlagen-Nr: 2002/0581)
(Aktenzeichen: 610-350 ds/hr)
- 2 Ortsmitte Hähnlein;
hier: Geschäftshaus Gernsheimer Straße 40 A
(Vorlagen-Nr: 2002/0582)
(Aktenzeichen: 610-350 ds/hr)
- 3 Ortsmitte Hähnlein;
hier: Feuerwehrausfahrt zur Gernsheimer Straße
(Vorlagen-Nr: 2002/0583)
(Aktenzeichen: 610-350 ds/hr)
- 4 Mitteilungen und Anfragen

Vorlage	Nummer	2002/0581
Techn. Bauamt (Hoch- und Tiefbau)	Datum	14.11.2002
	Wiedervorlage	
	AKTZ.	610-350 ds/hr
	Bezug-Nr:	

Beratungsfolge	Termin	Status
Gemeindevorstand	18.11.2002	nichtöffentlich beschließend
Ausschuss Ortsmitte Hähnlein	21.11.2002	öffentlich beschließend

Ortsmitte Hähnlein;
hier: Marktplatz

Beschlussvorschlag:

Der vorliegenden Planung des Marktplatzes wird zugestimmt:

Die Kostenberechnung der Architekten mit Bruttokosten von 418.800,00 € wird zur Kenntnis genommen. Nach den Erfahrungen mit anderen Bauvorhaben werden weitere Nebenkosten der Gemeinde für Provisorien, das Umklemmen von Leitungen etc. in Höhe von 6.200,00 € erwartet.

Haushaltsmittel für die Baukosten werden im Haushalt 2003 zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen : 7
Nein-Stimmen : 0
Enthaltungen : 0

PA.: Die Gestaltung des Endausbaues (Materialien, Detaillierung des Themas „Wasser“) wird in einer separaten Sitzung des Ausschusses vorgestellt.

Vorlage	Nummer	2002/0582
Techn. Bauamt (Hoch- und Tiefbau)	Datum	14.11.2002
	Wiedervorlage	
	AKTZ.	610-350 ds/hr
	Bezug-Nr:	

Beratungsfolge	Termin	Status
Gemeindevorstand	18.11.2002	nichtöffentlich beschließend
Ausschuss Ortsmitte Hähnlein	21.11.2002	öffentlich beschließend

Ortsmitte Hähnlein;
hier: Geschäftshaus Gernsheimer Straße 40 A

PA.: Herr Guido Wilfer stellte in der Sitzung eine Bebauung mit zwei Vollgeschossen vor. Diese weist im Erdgeschoss eine Gewerbenutzung und in den Obergeschossen eine Wohnnutzung auf.

Die Gemeinde Alsbach-Hähnlein bietet eine Beratung zur geplanten Bebauung an.

TOP 3

Vorlage	Nummer	2002/0583
Techn. Bauamt (Hoch- und Tiefbau)	Datum	14.11.2002
	Wiedervorlage	
	AKTZ.	610-350 ds/hr
	Bezug-Nr:	

Beratungsfolge	Termin	Status
Gemeindevorstand	18.11.2002	nichtöffentlich beschließend
Ausschuss Ortsmitte Hähnlein	21.11.2002	öffentlich beschließend

Ortsmitte Hähnlein;
hier: Feuerwehrausfahrt zur Gernsheimer Straße

Die Festlegung der Feuerwehrausfahrt östlich oder westlich der Alten Bürgermeisterei wird vertagt. Sie wird im Rahmen der Sanierung der Alten Bürgermeisterei im Zusammenhang mit der Dorferneuerung entschieden.

Abstimmungsergebnis:

Mitteilungen und Anfragen: (OMH 21.11.2002)

TOP 4

Eine Aufnahme des Ortsteils Hähnlein in das Dorferneuerungsprogramm wird spätestens 2007 erwartet.

Die nächste Sitzung des Ausschusses Ortsmitte Hähnlein soll am **21. Februar 2003** in den Räumen der Feuerwehr stattfinden. Ausweichtermin ist der 21. März 2003.

Der Sandstein am Eingang zur Alten Bürgermeisterei ist defekt. Die Gemeinde nimmt eine provisorische Instandsetzung als Übergangslösung bis zur Sanierung des Gebäudes vor.

