

## Niederschrift

<b>Gremium</b>	<b>Ausschuss Ortsmitte Hähnlein</b>
----------------	-------------------------------------

<b>Sitzung am</b>	<b>Mittwoch, den 31.01.2007</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Alsbach-Hähnlein, Gernsheimer Straße 31</b>
<b>Sitzungsraum</b>	<b>Alte Schule Hähnlein, Raum EG</b>
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>20:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsende</b>	<b>21:30 Uhr</b>

**4. öffentliche Sitzung:** (- 32. laufende Sitzung -)

**Anwesende:** s. beigefügte Anwesenheitsliste

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben

Vorsitzender : \_\_\_\_\_  
Stephan Martin

Schriftführerin : \_\_\_\_\_  
Doris Stolle

Die Mitglieder des Ausschusses OMH waren durch Einladung vom 25. Januar 2007 unter Mitteilung der Tagesordnung auf Mittwoch, den 31. Januar 2007 einberufen worden.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gegeben.

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und begrüßte den AKDE, der an der Sitzung des Ausschusses Ortsmitte Hähnlein beratend teilnimmt.

Gegen das Protokoll der 3. öffentlichen Sitzung wurden keine Einwände erhoben.

## Teilnehmerverzeichnis

Name Bemerkung	Funktion
----------------	----------

### **Stimmberechtigte**

Sebastian Bubenzer	Stellv. Vorsitzende/r	J	A
Stephan Martin	Ausschussvorsitzende/r	J	A
Malte Pruß	Ausschussmitglied	J	E
Joachim Seib	Ausschussmitglied	J	A
Gerhard Zankl	Ausschussmitglied	J	A
Sigrun Zehfuß	Ausschussmitglied	J	A

### **Gäste**

Florian Rothermel		N	A
Georg Rothermel	Beigeordnete/r	N	A
Erwin Schwertner		N	A
Konrad Hoppe		N	A
Claus-Dieter Böhm		N	A
Liz Grün		N	A
Prof. Thomas Duttenhoefer		N	A
Christoph Kapesser		N	A

### **Von der Verwaltung vertreten**

Doris Stolle	Schriftführer	V	A
--------------	---------------	---	---

## Tagesordnung

- 1 Neugestaltung Ortsmitte Hähnlein;  
hier: Kunstobjekt auf dem Marktplatz  
(Vorlagen-Nr: 2007/0022)  
(Aktenzeichen: 623.4 ds/ba)
  
- 2 Neugestaltung Ortsmitte Hähnlein;  
hier: Platzgestaltung an der Alten Bürgermeisterei  
(Vorlagen-Nr: 2006/0506)  
(Aktenzeichen: 623.4 ds/cr)
  
- 3 Mitteilungen und Anfragen (OMH 31.01.2007)  
(Vorlagen-Nr: 2007/0021)  
(Aktenzeichen: (OMH))

<b>Vorlage</b>	Nummer	2007/0022
Techn. Bauamt (Hoch- und Tiefbau)	Datum	16.01.2007
	Wiedervorlage	
	AKTZ.	623.4 ds/ba
	Bezug-Nr:	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Ausschuss Ortsmitte Hähnlein	31.01.2007	öffentlich vorberatend

**Neugestaltung Ortsmitte Hähnlein;  
hier: Kunstobjekt auf dem Marktplatz**

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt. Den Fraktionen werden die Modelle der Künstler für die Erörterung in den Fraktionen bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen : 4  
Nein-Stimmen : 1 (IUHAS)  
Enthaltungen : 0

<b>Vorlage</b>	Nummer	2006/0506
Techn. Bauamt (Hoch- und Tiefbau)	Datum	24.10.2006
	Wiedervorlage	
	AKTZ.	623.4 ds/cr
	Bezug-Nr:	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Ausschuss Ortsmitte Hähnlein	01.11.2006	öffentlich vorberatend
Gemeindevorstand	30.10.2006	nichtöffentlich beschließend
Gemeindevertretung	14.11.2006	öffentlich vorberatend
<b>Ausschuss Ortsmitte Hähnlein</b>	<b>31.01.2007</b>	<b>öffentlich vorberatend</b>

**Neugestaltung Ortsmitte Hähnlein;  
hier: Platzgestaltung an der Alten Bürgermeisterei**

**Beschluss:**

Auf eine Ausfahrt der Feuerwehr zur Gernsheimer Straße östlich oder westlich der Alten Bürgermeisterei wird verzichtet.

Der vorliegenden Hauptvariante des Architekturbüros Hoechstetter wird mit folgenden Änderungen zugestimmt:

1. Im Westen des Gebäudes ist eine geschwungene Wegführung wünschenswert.
2. Die gärtnerische Gestaltung im Westen der Alten Bürgermeisterei wird überarbeitet. Hier sollten traditionelle Rosensorten sowie Spalierobst verwendet werden.
3. Die Gestaltung des Platzes im Osten soll dahingehend überarbeitet werden, dass eine von einer Rasenfläche umfasste Fläche mit wassergebundener Decke ausgebildet wird. Diese Mehrzweckfläche soll für sportliche Aktivitäten (z. B. Boule), zur Ausrichtung von Festen etc. benutzt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen : 4  
Nein-Stimmen : 0  
Enthaltungen : 1 (SPD)

PA.: Der Ausschuss Ortsmitte Hähnlein bittet die Verwaltung, die Feuerwehr (Gemeindebrandinspektor sowie Wehrführer) von der Beschlusslage in der Gemeinde schriftlich zu informieren.

<b>Vorlage</b>	Nummer	2007/0021
Bauamt	Datum	16.01.2007
	Wiedervorlage	
	AKTZ.	(OMH)
	Bezug-Nr:	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
<b>Ausschuss Ortsmitte Hähnlein</b>	<b>31.01.2007</b>	<b>öffentlich vorberatend</b>

## Mitteilungen und Anfragen (OMH 31.01.2007)

### Wahlplakate

Der Bauhof der Gemeinde Alsbach-Hähnlein wurde von der Verwaltung beauftragt, alle nicht ordnungsgemäß angebrachten Wahlplakate zu entfernen. Als Handlungsanweisung erhielt der Bauhof das Informationsschreiben mit den Anweisungen zur Schilderstellung, die auch den Parteien zugeleitet worden war.

### Haushalt

Die Haushaltsmittel zur Realisierung eines Kunstobjektes wurden zurück genommen. Damit kann ein Auftrag an einen Künstler nicht erteilt werden. Eine weitere Diskussion der vorliegenden Vorschläge wird empfohlen. So kann eine Beauftragung eines Künstlers direkt nach der erneuten Bereitstellung von Haushaltsmitteln erfolgen.

Im Haushalt 2007 stehen weiterhin die Planungsmittel **für die Marktplatzgestaltung** zur Verfügung. Mittel für die Ausführung wurden nicht bereitgestellt.

Die bisher bereitgestellten Planungsmittel **für die Marktschänke** wurden nicht verändert. Somit stehen Haushaltsmittel zum Anschluss des Gebäudes an das Nahwärmenetz sowie für Planungen zur Verfügung.

### Sachstand Ortsmitte und Dorferneuerung

#### *Alte Schule Hähnlein*

Die Sanierung der Alten Schule Hähnlein sowie die Platzgestaltung der Alten Schule wurden weitestgehend abgeschlossen. Lediglich die Begrünung der Abstellbox ist noch zu ergänzen.

#### *Sport- und Kulturhalle*

Die Brandschutzsanierung wurde bis auf kleinere Restarbeiten abgeschlossen.

#### *Alte Bürgermeisterei Hähnlein*

Nach dem Baubeginn im Jahre 2006 wird ein Abschluss der Bauarbeiten im Jahr 2008 erwartet.

#### *Marktschänke*

Im Rahmen der Machbarkeitsstudie wurden Varianten für die weiteren Entwicklungen in der Marktschänke untersucht.

Im Jahr 2007 wird die marode Heizungsanlage demontiert und das Gebäude an das neue Nahwärmenetz angeschlossen.

#### *Feuerwehrgerätehaus Hähnlein*

Die Entwurfsplanungen wurden im Jahr 2006 abgeschlossen. Dem im Jahr 2006 eingereichten Förderantrag wurde nicht entsprochen. Im Jahr 2007 kann der Förderantrag erneut eingereicht werden.

#### *Faselstall*

Keine Veränderungen

#### *Gernsheimer Straße 40a*

Die Wünsche der Gremien sowie des einzig interessierten Investors decken sich nicht. Der Bauplatz wurde deshalb in das Gestaltungskonzept des Marktplatzes einbezogen.

#### *Gernsheimer Straße 42*

Veränderungen sind nicht geplant.

#### *Bebauung auf dem ehemaligen Grundstück der Raiffeisenbank in der Marktstraße*

Ein tragbares Konzept zwischen den Gemeindegremien und einem potentiellen Investor konnte wegen der unterschiedlichen Gewichtung der Wohnnutzung sowie wegen fehlenden gewerblichen Nutzern nicht erreicht werden.

#### *Freiflächengestaltung*

Nach der Planungskonferenz und der Planungsentscheidung in der Gemeindevertretung war als letzter Punkt die Gestaltung der Freifläche um die Alte Bürgermeisterei herum offen geblieben. Zum Sachstand siehe TOP 2.

Die Außengestaltung der Bürgermeisterei ist Teil der Dorferneuerungsförderung. Deshalb kann die bauliche Umsetzung erst nach der Förderzusage erfolgen.

#### *Ortsdurchfahrt Hähnlein*

Weitestgehend abgeschlossen

#### *Dorferneuerung*

Im Rahmen der Dorferneuerung wurden bereits verschiedene Objekte bearbeitet (s. Anhang). Für die Sanierung der Alten Bürgermeisterei wurden bereits verschiedene Fördermittel ausgezahlt.